



FREGUESIA
NOGUEIRA, FRAIÃO E LAMAÇÕES

Município de Braga

REGULAMENTO PARA ADJUDICAÇÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DO BAR DA PISCINA DE NOGUEIRA



FREGUESIA
NOGUEIRA, FRAIÃO E LAMAÇÕES
Município de Braga



Aprovado em Assembleia de Freguesia de 26 de Maio de 2014

Regulamento para Adjudicação do Direito de Exploração do Bar da Piscina de Nogueira

ARTIGO 1.º	3
OBJETO DE EXPLORAÇÃO	3
ARTIGO 2.º	3
DESTINO E DIREITO DE ADMISSÃO	3
ARTIGO 3.º	3
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO BAR.....	3
ARTIGO 4.º	4
DURAÇÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO	4
ARTIGO 5.º	4
NORMAS DE UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES	4
ARTIGO 6.º	5
PRAZOS E FORMA DE CANDIDATURA	5
ARTIGO 7.º	5
PRIORIDADES DA ADJUDICAÇÃO (POR ORDEM).....	5
ARTIGO 8.º	6
COMPOSIÇÃO DA COMISSÃO DE ADJUDICAÇÃO	6
ARTIGO 9.º	6
CUMPRIMENTO DO VALOR DE ADJUDICAÇÃO E ENCARGOS FISCAIS	6
ARTIGO 10.º	7
DISPOSIÇÃO FINAL.....	7

Artigo 1.º

Objeto de exploração

1. O objeto de exploração é o Bar da Piscina de Nogueira, sita na Calçada dos Barreiros, Freguesia de Nogueira, Fraião e Lamações, Município de Braga;
2. Compreende o fornecimento de petiscos, sandes e similares, bem como a venda de gelados, refrigerantes e outras bebidas;
3. Os preços a praticar nunca deverão exceder os praticados em estabelecimentos similares;
4. Na exploração da atividade deverão ser observadas as condições de higiene e sanidade, bem como assegurar a tranquilidade dos utentes da piscina.

Artigo 2.º

Destino e Direito de Admissão

1. O Bar destina-se a ser utilizado pelos utentes das piscinas, pelos colaboradores, agentes municipais e autoridades da freguesia, podendo apenas ser utilizado por outras pessoas mediante autorização de algum elemento da Junta de Freguesia ou de outrem por ela designado;
2. A Junta de Freguesia reserva-se o direito de proibir o acesso a algum elemento ao Bar e piscinas que estejam de alguma forma a perturbar o bom funcionamento e tranquilidade dos mesmos.

Artigo 3.º

Horário de Funcionamento do Bar

1. O horário de funcionamento do Bar deverá coincidir, sempre, com o das piscinas, durante o período em estas estejam abertas;
2. O adjudicatário poderá alargar o horário de funcionamento do Bar para além do das piscinas, mediante requerimento detalhadamente justificativo, por escrito, dirigido ao Presidente da Junta.

Artigo 4.º

Duração do Direito de Exploração

1. O período de exploração será a partir da data da abertura das piscinas até ao seu fecho, no final da época balnear, sendo o direito de ocupação titulado por Alvará emitido pela Junta de Freguesia, nos termos do Artigo 62.º da Lei 75/2013 de 12 de Setembro;
2. O direito de exploração será anual, havendo necessidade de, todos os anos, proceder a concurso para o efeito;
3. O período de exploração será sempre reportado à época balnear, exceto se a Junta de freguesia entender que o período deva ser alterado, tendo que, para isso, informar o adjudicatário com quinze dias de antecedência.

Artigo 5.º

Normas de Utilização das Instalações

1. O adjudicatário obriga-se a manter as instalações em perfeito estado de higiene, conservação e segurança necessárias ao seu funcionamento;
2. É definido o adjudicatário se inteirou do estado e composição das instalações, sobre as quais não se aceitarão reclamações, sejam de que natureza forem, ficando a seu cargo todas as obras de conservação, modificação ou adaptação, mesmo as que, porventura, forem impostas pelos organismos oficiais competentes, obras essas que dependem sempre da autorização prévia da Junta de Freguesia;
3. As despesas de manutenção dos espaços exteriores envolventes ao Bar são da exclusiva responsabilidade do adjudicatário;
4. São também da responsabilidade do adjudicatário as despesas de apetrechamento e equipamento necessários para a perfeita exploração da atividade;
5. A Junta de Freguesia reserva-se ao direito de utilização do espaço objeto de exploração para a realização de eventos, sem qualquer encargo adicional, mediante comunicação prévia ao adjudicatário por escrito, com cinco dias de antecedência;
6. No termo do período de exploração, o adjudicatário deverá entregar as instalações à Junta de Freguesia em perfeito estado de conservação.

Artigo 6.º

Prazos e Forma de candidatura

1. Os interessados deverão dirigir proposta, em carta registada, fechada e lacrada, ao Presidente da Junta de Freguesia de Nogueira, Fraião e Lamações, Rua do Agrelo, 17, 4715-156 Braga, ou entregue pessoalmente na Secretaria da Sede da Junta de Freguesia, na mesma morada, igualmente em carta fechada e lacrada, contra entrega de comprovativo;
2. As propostas deverão ser entregues pessoalmente até ao dia 5 de Junho de 2014 ou com data de correio até ao dia 4 de Junho de 2014 de 2014;
3. As propostas remetidas por correio que chegarem às instalações da Junta de Freguesia após o dia 6 de Junho não serão consideradas a concurso;
4. A Junta de Freguesia declina qualquer responsabilidade por eventual atraso de entrega da correspondência por parte dos Correios;
5. As propostas serão abertas, em sessão pública, no dia 7 de Junho, nas instalações da Sede da Junta de Freguesia de Nogueira, Fraião e Lamações, pelas 18,00 horas, perante a Comissão constituída para o efeito;
6. Os valores a concurso serão divulgados no ato público, se a maioria dos concorrentes assim o entender;
7. A Adjudicação provisória terá lugar no dia seguinte à abertura de propostas, em reunião privada da Comissão de Adjudicação, finda a qual informará o adjudicatário provisório da sua decisão, verbalmente, e posteriormente por escrito, bem como os outros concorrentes, sendo a decisão acompanhada por justificação para a decisão tomada;
8. O valor base da adjudicação será de Euros: 500,00 (quinhentos euros) mensais;
9. A Junta de Freguesia não considerará a concurso as propostas abaixo daquele valor;
§ Ficam excluídas a concurso as candidaturas afetas a empresários em nome Individual ou a pessoas coletivas que não tenham a sua conta-corrente regularizada nas suas relações com a Junta de Freguesia de Nogueira.

Artigo 7.º

Prioridades da adjudicação (por ordem)

1. Estabelecimentos comerciais legalmente licenciados para exercício da atividade em causa;
2. Estabelecimentos com a sua situação fiscal regularizada (Finanças e Segurança Social);
3. Estabelecimentos localizados na Freguesia de Nogueira, Fraião e Lamações;

4. Valor da proposta mais elevado;
5. Estabelecimentos e respetivos proprietários com reconhecida credibilidade pública, no entender da maioria dos elementos da Comissão de Adjudicação;
6. Esgotadas todas as possibilidades anteriores, votação secreta por parte dos elementos da Comissão;
7. Em caso de empate, o Presidente da Junta terá o benefício de voto de qualidade, podendo, por isso, proceder ao desempate.

Artigo 8.º

Composição da Comissão de Adjudicação

A Comissão de Adjudicação é composta pelos seguintes elementos;

- A. Presidente da Junta;
- B. Tesoureiro da Junta;
- C. Secretário da Junta;
- D. Um Vogal da Junta;
- E. Presidente da Assembleia de Freguesia.

Artigo 9.º

Cumprimento do valor de Adjudicação e Encargos Fiscais

1. No ato da adjudicação provisória, o licitante pagará, no primeiro dia útil, 10% do valor da primeira mensalidade da adjudicação, valor esse não reembolsável, ficando os restantes 90% para liquidar até um dia útil após a adjudicação definitiva, para a qual o licitante será notificado pelos meios mais céleres;
2. O adjudicatário deverá, nos cinco dias imediatamente a seguir ao conhecimento da adjudicação definitiva fazer prova do seguinte:
 - a) Início de atividade em IRS ou IRC;
 - b) Comprovativo de situação regularizada junto da Segurança Social e Autoridade Tributária;
 - c) Comprovativo de subscrição de um seguro de recheio para os bens afetos à exploração do bar;
 - d) Comprovativo de licenciamento para o exercício da atividade em causa.

§ A título excecional, poderá a Junta de Freguesia de Nogueira, Fraião e Lamações aceitar, mediante requerimento justificativo por escrito, liquidação diferenciada ou redução no valor adjudicado, nomeadamente por motivos de condições atmosféricas adversas ou atípicas para a época balnear.

Artigo 10.º

Disposição Final

As regras acima descritas foram elaboradas com base nas implementadas em outras Piscinas Municipais, pelo que são consideradas como regra, embora adaptadas à realidade da Freguesia de Nogueira, Fraião e Lamações e, especificamente, à Piscina de Nogueira. Assim, qualquer omissão ou discordância com as mesmas por parte dos interessados, não serão aceites como válidas pela Comissão de Adjudicação, restando aos interessados o recurso à via judicial, através do Tribunal Judicial da Comarca de Braga.